**CONTRATO DE DESARROLLO DE PROGRAMAS INFORMATICOS**

Conste por el presente documento el Contrato de Licencia de Uso de Programas  
Informáticos que celebran de una parte Beverly Torres Domínguez, con C.C 1.129.531.779, Sandy Julieth Varela Torres con C.C 1.052.411.099, David Esteban Valencia Pinzón con C.C 1.233.507.496 a quien se les denominara **LOS DESARROLADORES**, y de la otra parte **MARTHA YOLANDA GÓMEZ** identificada con C.C 32.140.253, a quien en adelante se le denominara **EL CLIENTE** bajo los términos y condiciones siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA. - ANTECEDENTES**

**LOS DESARROLLADORES** se comprometen a desarrollar un PROGRAMA INFORMATICO que consiste en un **SOFTWARE PARA EL CONTROL DE PARQUEADEROS.**

**CLAUSULA SEGUNDA. - OBJETO DEL CONTRATO**

**LOS DESARROLLADORES** reconocen al EL CLIENTE como el creador de la idea del programa y ceden a este todos los derechos de licenciamiento, uso, modificación y uso del software.

**LOS DESARROLLADORES** ceden al CLIENTE los derechos intelectuales o de propiedad, así como la libertad para otorgar a su vez licencias de uso sobre los contenidos especificados en la cláusula anterior.

**LOS DESARROLADORES** guardaran confidencialidad sobre la información que le facilite el CLIENTE en o para la ejecución del Contrato o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Se excluye de la categoría de información confidencial toda aquella información que sea divulgada por el CLIENTE aquella que haya de ser revelada de acuerdo con las leyes o con una resolución judicial o acto de autoridad competente. Este se mantendrá durante un plazo de tres años a contar desde la finalización del servicio.

**CLAUSULA TERCERA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO**

Realización del Software Parking Lot

La creación de la Página Web por parte de los **DESARROLLADORES**, no tendrá coste alguno.

El CLIENTE reconoce y acepta que el precio se actualizará anualmente de acuerdo a los criterios de los DESARROLLADORES que informará al CLIENTE de cualquier cambio en la tarifa con un plazo suficiente para que el CLIENTE decida sobre la continuidad del servicio, considerándose que en caso de no manifestar nada, el CLIENTE da por válida la nueva tarifa y así, la renovación del servicio por los plazos prestablecidos.   
  
En cualquier caso, los DESARROLLADORES podrá modificar el precio, comunicando dicha modificación con una antelación de treinta (30) días al de modificación de los precios.   
  
2.- Gestión de la publicidad de la Página Web

.   
En aquellas modalidades de servicios y precio en que esté previsto, mediante un pago adicional el CLIENTE podrá contratar tanto la no presencia de publicidad de terceros en la página web, como en su caso, la posibilidad de gestionar por él mismo dicha publicidad. En el caso de no contratación de este servicio adicional, el CLIENTE acepta que los DESARROLLADORES gestione e instale la página web, publicidad de terceros de acuerdo al criterio propio de los DESARROLLADORES. En el supuesto que el CLIENTE gestionara por sí mismo la publicidad a aparecer en su página web, éste será el único responsable de la legalidad de los anuncios gestionados por su cuenta, manteniendo al DESARROLLADORES indemne en el caso que los citados anuncios vulneraran leyes vigentes o las políticas y términos de uso de los mercados de compraventa de la. página web.   
  
4.- Creación de la página web del CONTRANTE

Adicionalmente a los servicios descritos en este documento, el CLIENTE podrá contratar con los DESARROLLADORES la activación de un servicio adicional para que los contenidos accesibles desde la página web, estén también disponibles en formato web y visible desde cualquier navegador de acceso a Internet. El precio de este servicio será el indicado en cada momento en la página web que los DESARROLLADORES e incluirá:   
  
Acceso a las herramientas tecnológicas necesarias para la visualización de la página web en los navegadores de Internet.

Registro de un nombre de dominio por un período de un año según disponibilidad en el momento de la solicitud. El CLIENTE asume en todo caso el coste de la renovación anual del citado dominio y en todo caso mantendrá indemne a los DESARROLLADORES si el dominio solicitado y registrado por los DESARROLLADORES a su nombre, vulnerara derechos de terceros. El CLIENTE, que será inscrito como titular del dominio, autoriza a los DESARROLLADORES para que éste aparezca como contacto administrativo, técnico y de facturación del dominio. En el supuesto de baja del servicio los DESARROLLADORES facilitará al CLIENTE los datos necesarios para que pueda alojar el dominio al proveedor de servicios que libremente decida. En caso de dicha solicitud de transferencia del dominio el CLIENTE, tendrá derecho también a recuperar cualquier material que haya utilizado para el diseño de la página web, dándose por rescindido el derecho a seguir utilizando los medios tecnológicos de los DESARROLLADORES para la visualización de la página web en los navegadores de Internet.

Alojamiento de la página web en los servidores facilitados por el DESARROLLADORES  
La eventual baja del servicio de uso de la página web o la resolución del mismo por cualquier causa, implicará de forma automática que los contenidos dejen de estar disponibles en formato web.

**CLAUSULA CUARTA. - VIGENCIA.**

Los servicios contratados online, objeto de las presentes Condiciones Generales, se empezarán a prestar por parte de los DESARROLLADORES desde que se exija el pago de parte o de la totalidad del mismo por adelantado, de los DESARROLLADORES podrá reservarse el derecho a iniciar la prestación de los servicios contratados hasta no haber recibido el pago establecido El CLIENTE no hará responsable a los DESARROLLADORES SERVICIO en ningún caso, si alguno de estos supuestos sucede

**CLAUSULA QUINTA. - PROPIEDAD DE LOS PROGRAMAS Y DERECHOS DE AUTOR.**

LOS DESARROLLADORES manifiesta expresamente que no revisa, controla, filtra o modifica los datos o contenidos alojados por el CLIENTE en sus servidores, a través de la pagina web que crea.

El CLIENTE únicamente autoriza a los DESARROLLADORES a utilizar dichos datos o contenidos para dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en las presentes Condiciones Generales. El CLIENTE declara que dispone de los oportunos derechos de propiedad intelectual o industrial para alojar los datos que sean transferidos al servidor sin que ello vulnere ningún derecho de terceros, o que dispone de las autorizaciones necesarias para ello.   
  
El CLIENTE manifiesta expresamente que no alojará contenidos o datos contrarios a la ley ni que sean de contenido pornográficos, ilegales, información de carácter xenófobo, racista, terrorista, que dañe a terceros o en todo caso cualquier información que sea considerada ilegal conforme a la legislación española. En caso de incumplimiento de la presente cláusula los DESARROLLADORES podrá interrumpir el servicio hasta que el CLIENTE no retire dichos datos o contenidos.   
  
LOS DESARROLLADORES estará autorizado a realizar y a guardar aquella información o datos que en virtud de la legislación vigente esté obligado a conservar. LOS DESARROLLADORES se compromete a conservar dichos datos o información confidencialmente y, únicamente, permitirá el acceso a éstos en el supuesto de que en virtud de la legislación vigente se le exija

**CLAUSULA SEXTA. - ALCANCE DEL USO AUTORIZADO DE LOS PROGRAMAS.**

Del CLIENTE:

a) La responsabilidad sobre cualquier tipo de información alojado por el CLIENTE en el servidor los DESARROLLADORES es exclusiva del CLIENTE. En el caso de que exista o se incurra en alguna causa castigada penal, civil o administrativamente, el LOS DESARROLLADORES podrá rescindir la prestación del servicio, sin perjuicio de los daños y perjuicios que puedan derivarse de dichas actuaciones, de las cuales responderá el CLIENTE. El CLIENTE será el único responsable en el supuesto de que la APP requiera solicitar cualquier tipo de autorización, licencia o permiso para su puesta en funcionamiento.  
b) En el caso de contratación del servicio de diseño de la página web, el CLIENTE es el único responsable de asegurarse que el producto final cumple con la distinta normativa aplicable, puesto que los DESARROLLADORES ni conoce ni controla el tipo de servicio que el CLIENTE presta a través de la web. Con carácter enunciativo y no exhaustivo el CLIENTE se asegurará que la web finalmente accesible cumple con la normativa de protección de datos, de comercio electrónico y, en su caso, de contratación con consumidores.  
LOS DESARROLLADORES:

a) En ningún caso el PRESTADOR DE SERVICIOS será responsable por cualquier daño directo o indirecto, incluyendo la pérdida de beneficios o de datos, así como por la interrupción ocasional del servicio.  
b) LOS DESARROLLADORES garantiza que los locales donde se hallan los servidores permanecen perfectamente acondicionados y con las medidas de seguridad adecuadas o legalmente exigibles. En ningún caso LOS DESARROLLADORES será responsable por los daños sufridos en los Servidores como consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor.  
c) En ningún caso LOS DESARROLLADORES deberá indemnizar al CLIENTE por un importe superior al correspondiente a las cuotas cobradas durante la prestación del servicio, por cualquier daño directo o indirecto, sanción, multa o cualquier otro perjuicio que haya sufrido el CLIENTE derivado de la prestación de los servicios y ocasionado por una acción u omisión de LOS DESARROLLADORES.  
d) En ningún caso LOS DESARROLLADORES será responsable de los errores o daños producidos por un uso del servicio ineficiente y de mala fe por parte del CLIENTE.  
e) LOS DESARROLLADORES se reserva el derecho a suspender el acceso sin previo aviso de forma discrecional y con carácter definitivo o temporal hasta el aseguramiento de la efectiva responsabilidad de los daños que pudieran producirse.  
  
Asimismo, LOS DESARROLLADORES colaborará y notificará a la autoridad competente estas incidencias en el momento en que tenga conocimiento fehaciente de que los daños ocasionados constituyen cualquier tipo de actividad ilícita.

**CLAUSULA SEPTIMA. - RIESGO DE PERDIDAS**

Salvo que se determine lo contrario, LOS DESARROLLADORES se compromete a realizar sus máximos esfuerzos para garantizar la prestación de los mismos de forma ininterrumpida las veinticuatro (24) horas del día, durante todos los días del año.   
  
LOS DESARROLLADORES se compromete a realizar el máximo esfuerzo por mantener un nivel aceptable en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, pero no puede garantizar, explícita o implícitamente, la continuidad de los servicios en un momento determinado, la integridad de la información almacenada o transferida a través de Internet.  
El CLIENTE manifiesta expresamente que es consciente de que la prestación del servicio puede sufrir interrupciones no voluntarias o que sean fruto de la realización de algún servicio de mantenimiento, actualización o mejora. LOS DESARROLLADORES tampoco se hace responsable del acceso no autorizado por terceros a información del CLIENTE almacenada en el sistema derivado la vulnerabilidad de los sistemas actualmente existentes en el mercado, o por la pérdida de la misma.

LOS DESARROLLADORES podrá interrumpir de forma temporal el acceso o disponibilidad a los servicios por motivos de seguridad, por reestructuración de los recursos informáticos, con el fin de mejorar la prestación o configuración de los mismos.

En cualquier caso LOS DESARROLLADORES realizará sus máximos esfuerzos para que tales interrupciones afecten de forma mínima al CLIENTE e intentará, siempre que sea posible, anunciarlas con una antelación mínima de 24 horas. En cualquier caso LOS DESARROLLADORES realizará sus máximos esfuerzos para notificar al CLIENTE, en la medida que ello sea posible y con la antelación establecida, los períodos de tiempo en los que se interrumpirán los servicios, para que tales interrupciones afecten de forma mínima al CLIENTE.  
LOS DESARROLLADORES no será responsable de aquellas interrupciones de los servicios ocasionadas por causas de fuerza mayor o que sean por la utilización inadecuada de los mismos por parte del CLIENTE

**CLAUSULA OCTAVA.- CONFIDENCIALIDAD**

El CLIENTE y LOS DESARROLLADORES se obligan a tratar confidencialmente y a no reproducir, publicar ni difundir ninguna información acerca de los datos, sistemas y cualquier información relacionados con su actividad profesional, incluyendo la información que sobre terceras personas pueda alojar el CLIENTE en los servidores de LOS DESARROLLADORES. Una vez extinguida la prestación de servicios, cada parte borrará y destruirá toda la información que sobre la presente relación haya almacenado en cualquier soporte o haya reproducido por cualquier procedimiento, en especial LOS DESARROLLADORES, que eliminará toda información que haya alojado el CLIENTE, suya o de terceros, en sus servidores, exceptuando la que por obligaciones legales El CLIENTE y el LOS DESARROLLADORES deban conservar.

**CLAUSULA NOVENA.- COPIAS ADICIONALES, NUEVAS VERSIONES Y  
ACTUALIZACIONES**

Cualquier dato, información o documentación a los que, como consecuencia del desarrollo de las presentes Condiciones Generales, LOS DESARROLLADORES tenga acceso, será tratado de forma confidencial y de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento que la desarrolla, Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre. Concretamente, será tratada de conformidad con los artículos 9, 10 y 12 de la precitada Ley Orgánica 15/1999.

Asimismo, el LOS DESARROLLADORES declara que cumple con las medidas de seguridad establecidas en la normativa de protección de datos y en especial, que todo su personal goza de un alto grado de sensibilidad respecto a la protección de datos de carácter personal, y a evitar la pérdida, alteración o el acceso de datos por terceros no autorizados.  
El CLIENTE manifiesta con la aceptación de estas condiciones que conoce y acepta la política de privacidad que aceptarán los Usuarios al instalarse página web desarrollada e instalada en los servidores LOS DESARROLLADORES

**CLAUSULA DECIMA.- ACCESO DEL CLIENTE A EQUIPOS TÉCNICOS.-**

El CLIENTE no podrá acceder físicamente a los equipos de alojamiento de datos. El CLIENTE accederá, únicamente, de forma remota a los equipos que alojen datos para alojar, modificar o suprimir datos relacionados con PAGINA WEB creada. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA.- DURACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS.-**

la prestación de servicios tendrá una duración de un (1) año a contar desde el día de su contratación. Finalizado dicho plazo sin que el CLIENTE ni el PRESTADOR DE SERVICIOS manifiesten su voluntad de resolverlo, por escrito, y con una antelación de un (1) mes, se prorrogará automáticamente por el mismo periodo y así, sucesivamente.

**CLAUSULA DECIMA SEGUNDA.- NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES.-**

Todas las notificaciones, requerimientos y/o peticiones que hayan de efectuarse en relación a la prestación de servicios deberán realizarse por escrito a:   
  
LOS DESARROLLADORES: A la siguiente dirección de correo electrónica info@parkinglot.com   
  
CLIENTE: A la dirección de correo electrónica facilitada al darse de alta en la Página Web o aquella que haya específicamente indicado como medio de comunicación al LOS DESARROLLADORES.

**CLAUSULA DECIMA TERCERA.- RESOLUCIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS.-**

Las presentes Condiciones Generales podrán resolverse por las siguientes circunstancias:   
  
Por mutuo acuerdo por escrito del CLIENTE y LOS DESARROLLADORES.  
Por LOS DESARROLLADORES cuando el CLIENTE incumpla las obligaciones pactadas, especialmente, por el incumplimiento de pago en el plazo previsto para ello.  
Por el CLIENTE cuando LOS DESARROLLADORES incumpla las obligaciones pactadas.

Por la extinción de la personalidad jurídica del CLIENTE o del LOS DESARROLLADORES o porque cualquiera de ellos caiga en situación de declaración de concurso.  
  
En cualquier caso, y como requisito previo a la resolución de la prestación de servicios por cualquiera de las partes, se deberá notificar a la parte incumplidora el incumplimiento y conceder un plazo de 5 días, desde la notificación, para que subsane dicho incumplimiento.   
  
Transcurrido dicho plazo, sin que la parte incumplidora haya cumplido, se podrá resolver la prestación del servicio. En su caso, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones supondrá el nacimiento de un derecho de indemnización por los daños y perjuicios producidos.   
  
En cualquier caso y cualquiera que sea la causa de resolución, el LOS DESARROLLADORES, durante un plazo de 30 días, mantendrá en sus servidores, no accesible para terceros, tanto la APP como, en su caso, el eventual formato web de la misma, a efectos de reestablecer el servicio en el caso que el CLIENTE decidiera hacerlo en dicho período. Pasado ese tiempo LOS DESARROLLADORES eliminará por completo cualquier dato o información relacionada con la página Web del CLIENTE.

**CLAUSULA DECIMA CUARTA.- DERECHOS DE AUTOR Y MARCA.-**

 PRESTADOR DE SERVICIOS informa que los contenidos propios, la programación y el diseño de la Página Web se encuentran plenamente protegidos por los derechos de autor, quedando expresamente prohibida toda reproducción, comunicación, distribución y transformación de los referidos elementos protegidos salvo consentimiento expreso de LOS DESARROLLADORES.   
  
  
LOS DESARROLLADORES respetará en todo caso los derechos morales del CLIENTE en relación a la aplicación realizada en el marco de este acuerdo.   
  
LOS DESARROLLADORES puede establecer links o hiperenlaces a artículos o informaciones de terceros citando siempre la fuente. El legítimo titular de los derechos de autor de estas informaciones así incluidas, podrá solicitar en cualquier momento la eliminación de las referidas referencias.

**CLAUSULA DECIMA QUINTA. - JURISDICCIÓN COMPETENTE Y LEY APLICABLE. -**

Las presentes Condiciones Generales se rigen por la legislación española. Para la determinación del lugar de celebración de la compraventa a la que se sujetan las presentes Condiciones Generales, se estará a lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico

**CLAUSULA DECIMO SEXTA. - PENALIDADES**

En caso de que cualquier cláusula de las presentes Condiciones Generales sea declarada nula, las demás cláusulas seguirán vigentes y se interpretarán teniendo en cuenta la voluntad de las partes y la finalidad misma de las presentes condiciones.   
  
El PRESTADOR DE SERVICIOS podrá no ejercitar alguno de los derechos y facultades conferidos en este documento lo que no implicará, en ningún caso, la renuncia a los mismos salvo reconocimiento expreso por parte de PRESTADOR DE SERVICIOS.

CLAUSULA DECIMO SEPTA **VERSIONES DE LAS PRESENTES CONDICIONES..-**

Las presentes Condiciones Generales han sido redactadas en diferentes idiomas oficiales. No obstante, en caso de discrepancia entre las diferentes versiones, se fija como válida la versión en español de las mismas.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES

Ninguna cláusula del presente contrato podrá ser modificada, suprimida o agregada por una de las partes unilateralmente. Toda proposición de cambio deber ser comunicada y aceptada por escrito un mes antes de la fecha de realización.

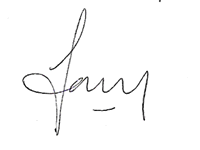
CLAUSULA DECIMA NOVENA.- ARBITRAJE

Las partes se someten al conocimiento y decisión de uno o más árbitros para la solución de las controversias que en el futuro puedan surgir entre ellas como consecuencia del presente contrato. De acuerdo a la Ley de Arbitraje los Árbitros resolverán las controversias que se originen con arreglo al derecho aplicable.

CLAUSULA VIGESIMA.- COMPETENCIA

Las partes renuncian expresamente al fuero de sus domicilios y se someten a la competencia de los Jueces y Tribunales de ———, así mismo, declaran expresamente que en todo lo no previsto en el presente contrato se rigen por lo dispuesto en el Código Civil en lo que fuera pertinente.

En señal de conformidad e invocando a la buena Fe, las partes firman el presente contrato, en dos ejemplares del mismo tenor y efecto legal, en la ciudad de Bogotá, a los 4. Días del mes de junio De 2019

Martha Yolanda Gómez Brayan Felipe Ayala



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cliente Líder del proyecto